



PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**CAPISTRANO**  
Transparência e Cuidado com Nosso Povo!

Gabinete  
do **Prefeito**

## MENSAGEM Nº. 22/2022.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Excelentíssimos Vereadores,

Com meus cordiais e respeitosos cumprimentos, submeto à superior deliberação legislativa, o projeto de lei apenso, que **“DISPÕE SOBRE A AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE CAPISTRANO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**, a fim de que seja apreciado e votado por esta insigne Casa de Leis.

O Projeto de Lei em comento tem o principal objetivo a ampliação do perímetro e área urbana do Município de Capistrano/Estado do Ceará, visando uma maior realização de políticas públicas e otimização de recursos municipais.

Demais disso, é imperioso ressaltar que a Administração Pública deve sempre buscar aprimorar os serviços públicos prestados, de modo a atender ao interesse público a contento, com uma adaptação contínua da estrutura administrativa, que é uma peça fundamental do sistema administrativo gerencial e precisa estar em perfeito funcionamento.

Diante de todo o exposto, espera-se a aprovação unânime do Projeto de Lei ora encaminhado, medida essencial ao Município, por parte dos excelentíssimos vereadores, após a análise das comissões competentes, na forma regimental.

Atenciosamente,

Capistrano/CE, 8 de agosto de 2022.

**Antonio Soares Saraiva Junior**  
Prefeito Municipal

Antonio Soares Saraiva Junior  
Prefeito de Capistrano  
CPF: 614.913.733-34

Recebi em:  
09/08/22



## PROJETO DE LEI Nº. 22, DE 8 DE AGOSTO DE 2022.

### "DISPÕE SOBRE A AMPLIAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE CAPISTRANO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAPISTRANO, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais previstas no art. 56, no art. 57, inciso IV, e no art. 62, ambos da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal de Capistrano aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica declarada e ampliada a área do perímetro urbano do Município de Capistrano/Estado do Ceará, cujos limites e confrontações passam a ser: AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 9.508.547,2319m e E 511.875,7584m; LINHA FERRIA; deste, segue confrontando com LINHA REFFESA, com os seguintes azimutes e distâncias: 32°47'26" e 44,031 m até o vértice 2, de coordenadas N 9.508.584,2466m e E 511.899,6041m; 28°44'42" e 56,062m até o vértice 3, de coordenadas N 9.508.633,4001m e E 511.926,5651m; 43°46'48" e 84,972 m até o vértice 4, de coordenadas N 9.508.694,7500m e E 511.985,3566m; 41°19'48" e 68,591 m até o vértice 5, de coordenadas N 9.508.746,2561m e E 512.030,6538m; 37°24'10" e 137,534 m até o vértice 6, de coordenadas N 9.508.855,5108m e E 512.114,1941m; 30°11'07" e 103,603 m até o vértice 7, de coordenadas N 9.508.945,0659m e E 512.166,2855m; TERRENO; deste, segue confrontando com Sr. José Renato Cavalcante Lima, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°26'34" e 56,357 m até o vértice 8, de coordenadas N 9.508.904,2247m e E 512.205,1199m; 137°52'31" e 155,876 m até o vértice 9, de coordenadas N 9.508.788,6133m e E 512.309,6735m; 160°15'57" e 101,587 m até o vértice 10, de coordenadas N 9.508.692,9923m e E 512.343,9753m; 120°33'34" e 202,989 m até o vértice 11, de coordenadas N 9.508.589,7861m e E 512.518,7697m; TERRENO; deste, segue confrontando com Sr. José Renato Cavalcante Lima, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°17'27" e 50,799m até o vértice 12, de coordenadas N 9.508.560,4384m e E 512.560,2331m; TERRENO; deste, segue confrontando com Sr. Raimundo Lucio Paiva, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°23'59" e 1.821,813m até o vértice 13, de coordenadas N 9.507.693,9478m e E 514.162,7930m; 188°25'45" e 16,305m até o vértice 14, de coordenadas N 9.507.677,8188m e E 514.160,4029m; 240°39'47" e 414,232 m até o vértice 15, de coordenadas N 9.507.474,8675m e E 513.799,2952m; 240°55'59" e 135,475 m até o vértice 16, de coordenadas N 9.507.409,0496m e E 513.680,8833m; 238°23'52" e 354,198m até o vértice 17, de coordenadas N 9.507.223,4431m e E 513.379,2111m; 245°39'32" e 277,541m até o vértice 18, de coordenadas N 9.507.109,0493m e E 513.126,3416m; 251°58'42" e 112,360m até o vértice 19, de coordenadas N 9.507.074,2878m e E 513.019,4938m; 245°30'14" e 577,718m até o vértice 20, de coordenadas N 9.506.834,7471m e E 512.493,7772m; 251°24'46" e 277,588 m até o vértice 21, de coordenadas N 9.506.746,2666m e E 512.230,6680m; 253°00'01" e 103,608 m até o vértice 22, de coordenadas N 9.506.715,9748m e E 512.131,5871m; 242°40'11" e 74,799 m até o vértice 23, de coordenadas N 9.506.681,6333m e E 512.065,1376m; 230°54'04" e 73,082m até o vértice 24, de coordenadas N 9.506.635,5435 m e E 512.008,4220 m;





207°46'12" e 112,958 m até o vértice 25, de coordenadas N 9.506.535,5951m e E 511.955,7920m; 315°39'42" e 624,032m até o vértice 26, de coordenadas N 9.506.981,9194m e E 511.519,6606m; 334°59'24" e 83,453m até o vértice 27, de coordenadas N 9.507.057,5469m e E 511.484,3788m; 320°15'38" e 177,276m até o vértice 28, de coordenadas N 9.507.193,8651m e E 511.371,0465m; LINHA FERRIA; deste, segue confrontando com LINHA REFFESA, com os seguintes azimutes e distâncias: 348°28'14" e 382,485m até o vértice 29, de coordenadas N 9.507.568,6322m e E 511.294,5986m; 1°27'31" e 175,998m até o vértice 30, de coordenadas N 9.507.744,5730m e E 511.299,0786m; 25°29'38" e 234,394m até o vértice 31, de coordenadas N 9.507.956,1442m e E 511.399,9654m; 34°50'14" e 329,712m até o vértice 32, de coordenadas N 9.508.226,7646m e E 511.588,3119m; 51°25'23" e 114,599m até o vértice 33, de coordenadas N 9.508.298,2248m e E 511.677,9022m; 58°22'02" e 58,268m até o vértice 34, de coordenadas N 9.508.328,7850m e E 511.727,5135m; 52°55'13" e 47,713m até o vértice 35, de coordenadas N 9.508.357,5524m e E 511.765,5789m; 41°58'39" e 52,465 m até o vértice 36, de coordenadas N 9.508.396,5554m e E 511.800,6695m; 33°42'19" e 32,103m até o vértice 37, de coordenadas N 9.508.423,2619m e E 511.818,4841m; 27°23'56" e 67,282m até o vértice 38, de coordenadas N 9.508.482,9963m e E 511.849,4459m; 22°16'31" e 69,416m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Art. 2. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário aquelas previstas na Lei Ordinária Local nº. 1.053/2014.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO, EM 8 DE AGOSTO DE 2022.**

**Antonio Soares Saraiva Junior**  
Prefeito Municipal

**Antonio Soares Saraiva Junior**  
Prefeito de Capistrano  
CPF: 614.913.733-34





PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**CAPISTRANO**  
*Transparência e Qualidade com Nosso Povo!*

Secretaria de **Obras**  
e **Serviços Público**

## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Prefeitura Municipal de Capistrano

Local: Novo Perímetro Urbano do município de Capistrano

Área: **349,27 ha (3.492.683,74 m<sup>2</sup>)**

Perímetro: **7.863,274 m**

## DESCRIÇÃO

**AO NORTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 9.508.547,2319m** e **E 511.875,7584m**; LINHA FERRIA; deste, segue confrontando com LINHA REFFESA, com os seguintes azimutes e distâncias: **32°47'26"** e **44,031 m** até o vértice **2**, de coordenadas **N 9.508.584,2466m** e **E 511.899,6041m**; **28°44'42"** e **56,062 m** até o vértice **3**, de coordenadas **N 9.508.633,4001m** e **E 511.926,5651m**; **43°46'48"** e **84,972 m** até o vértice **4**, de coordenadas **N 9.508.694,7500m** e **E 511.985,3566m**; **41°19'48"** e **68,591 m** até o vértice **5**, de coordenadas **N 9.508.746,2561m** e **E 512.030,6538m**; **37°24'10"** e **137,534 m** até o vértice **6**, de coordenadas **N 9.508.855,5108m** e **E 512.114,1941m**; **30°11'07"** e **103,603 m** até o vértice **7**, de coordenadas **N 9.508.945,0659m** e **E 512.166,2855m**; TERRENO; deste, segue confrontando com FULANO DE TAL 01, com os seguintes azimutes e distâncias: **136°26'34"** e **56,357 m** até o vértice **8**, de coordenadas **N 9.508.904,2247m** e **E 512.205,1199m**; **137°52'31"** e **155,876 m** até o vértice **9**, de coordenadas **N 9.508.788,6133m** e **E 512.309,6735m**; **160°15'57"** e **101,587 m** até o vértice **10**, de coordenadas **N 9.508.692,9923m** e **E 512.343,9753m**; **120°33'34"** e **202,989 m** até o vértice **11**, de coordenadas **N 9.508.589,7861m** e **E 512.518,7697m**; TERRENO; deste, segue confrontando com FUNANO DE TAL 01, com os seguintes azimutes e distâncias: **125°17'27"** e **50,799 m** até o vértice **12**, de





coordenadas **N 9.508.560,4384m** e **E 512.560,2331m**; TERRENO; deste, segue confrontando com FUNANO DE TAL 02, com os seguintes azimutes e distâncias: **118°23'59"** e **1.821,813 m** até o vértice **13**, de coordenadas **N 9.507.693,9478m** e **E 514.162,7930m**; **188°25'45"** e **16,305 m** até o vértice **14**, de coordenadas **N 9.507.677,8188m** e **E 514.160,4029m**; **240°39'47"** e **414,232 m** até o vértice **15**, de coordenadas **N 9.507.474,8675m** e **E 513.799,2952m**; **240°55'59"** e **135,475 m** até o vértice **16**, de coordenadas **N 9.507.409,0496m** e **E 513.680,8833m**; **238°23'52"** e **354,198 m** até o vértice **17**, de coordenadas **N 9.507.223,4431m** e **E 513.379,2111m**; **245°39'32"** e **277,541 m** até o vértice **18**, de coordenadas **N 9.507.109,0493m** e **E 513.126,3416m**; **251°58'42"** e **112,360 m** até o vértice **19**, de coordenadas **N 9.507.074,2878m** e **E 513.019,4938m**; **245°30'14"** e **577,718 m** até o vértice **20**, de coordenadas **N 9.506.834,7471m** e **E 512.493,7772m**; **251°24'46"** e **277,588 m** até o vértice **21**, de coordenadas **N 9.506.746,2666m** e **E 512.230,6680m**; **253°00'01"** e **103,608 m** até o vértice **22**, de coordenadas **N 9.506.715,9748m** e **E 512.131,5871m**; **242°40'11"** e **74,799 m** até o vértice **23**, de coordenadas **N 9.506.681,6333m** e **E 512.065,1376m**; **230°54'04"** e **73,082 m** até o vértice **24**, de coordenadas **N 9.506.635,5435m** e **E 512.008,4220m**; **207°46'12"** e **112,958 m** até o vértice **25**, de coordenadas **N 9.506.535,5951m** e **E 511.955,7920m**; **315°39'42"** e **624,032 m** até o vértice **26**, de coordenadas **N 9.506.981,9194m** e **E 511.519,6606m**; **334°59'24"** e **83,453 m** até o vértice **27**, de coordenadas **N 9.507.057,5469m** e **E 511.484,3788m**; **320°15'38"** e **177,276 m** até o vértice **28**, de coordenadas **N 9.507.193,8651m** e **E 511.371,0465m**; LINHA FERRIA; deste, segue confrontando com LINHA REFFESA, com os seguintes azimutes e distâncias: **348°28'14"** e **382,485 m** até o vértice **29**, de coordenadas **N 9.507.568,6322m** e **E 511.294,5986m**; **1°27'31"** e **175,998 m** até o vértice **30**, de coordenadas **N 9.507.744,5730m** e **E 511.299,0786m**; **25°29'38"** e **234,394 m** até o vértice **31**, de coordenadas **N 9.507.956,1442m** e **E 511.399,9654m**; **34°50'14"** e **329,712 m** até o vértice **32**, de coordenadas **N 9.508.226,7646m** e **E 511.588,3119m**; **51°25'23"** e **114,599 m** até o vértice **33**, de coordenadas **N 9.508.298,2248m** e **E 511.677,9022m**; **58°22'02"** e **58,268 m** até o vértice **34**, de coordenadas **N 9.508.328,7850m** e **E 511.727,5135m**; **52°55'13"** e **47,713 m** até o vértice **35**, de coordenadas **N 9.508.357,5524m** e **E 511.765,5789m**; **41°58'39"** e **52,465 m** até o vértice **36**, de coordenadas **N 9.508.396,5554m** e **E 511.800,6695m**; **33°42'19"** e **32,103 m** até o vértice **37**, de coordenadas **N 9.508.423,2619m** e **E 511.818,4841m**; **27°23'56"** e **67,282 m** até o vértice **38**, de





PREFEITURA MUNICIPAL DE  
**CAPISTRANO**  
*Transportação e Cuidado com Nosso Bairro!*

Secretaria de **Obras**  
e **Serviços Público**

coordenadas N **9.508.482,9963m** e E **511.849,4459m**; 22°16'31" e 69,416 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 39°00'**, fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

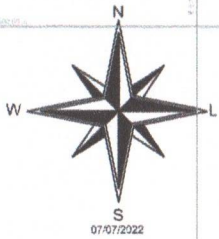
#### **Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

2444.

**Pedro dos Santos Barboza**  
Secretário de Obras e Serviços Públicos  
CPF- 524.526.033-68  
Portaria Nº 143/2022





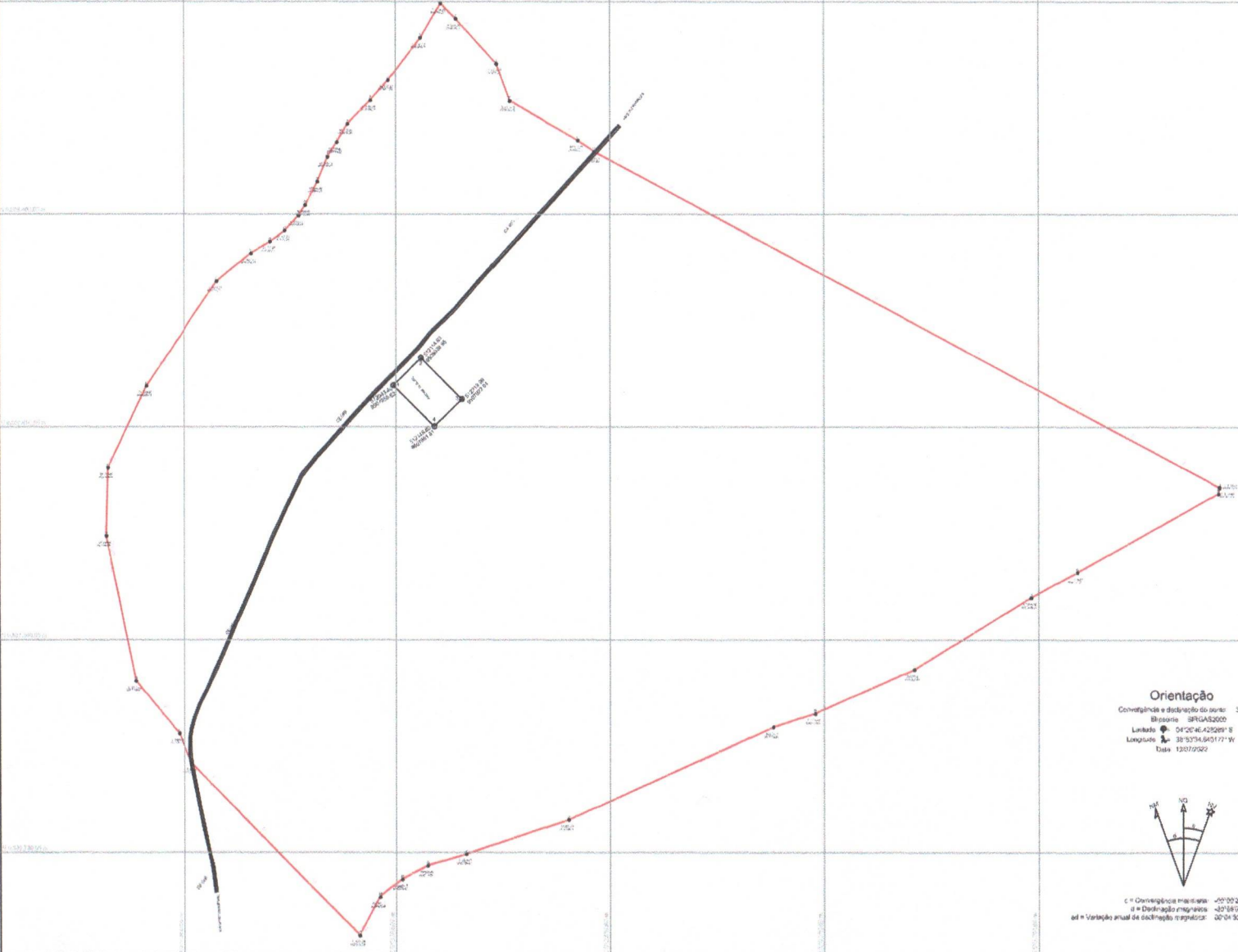
**Planilha de coordenadas dos pontos cadastrais**

Ordem	Coord. N (m)	Coord. E (m)	Altitude (m)
1	9.507.526,65	517.114,63	139,7223
2	9.507.526,65	517,2123	150,00
3	9.507.526,65	517,2123	100,00
4	9.507.526,65	517,2123	150,00

**Gleba terreno escola**

Ordem	Ponto	Coord. N (m)	Coord. E (m)	Altitude (m)	Distância (m)	Ângulo (gr)	Área (m²)	Perímetro (m)
1	2	9.507.526,65	517,2123	139,7223	100,00	0,8660182	04°27'03,3059270"S	38°53'25,588643°W
2	3	9.507.526,65	517,2123	150,00	100,00	0,8660182	04°27'03,3059270"S	38°53'25,588643°W
3	4	9.507.526,65	517,2123	100,00	100,00	0,8660182	04°27'03,3059270"S	38°53'25,588643°W
4	1	9.507.651,81	517,142,85	119,2223	150,00	0,8660182	04°27'03,3059270"S	38°53'25,588643°W

Área: 15.000,00 m²  
 Área: 1,50 ha  
 Perímetro: 500,00 m



Escala Gráfica

Convenções topográficas - NBR 13133


Título: Levantamento Planialtimétrico Cadastral Folha: 01

Objeto: Estudos e projetos Ampliação do Perímetro Urbano local escola estadual

Município: Capistrano Área Total: 349,27 ha

Proprietário: Prefeitura Municipal de Capistrano Perímetro: 7.863,27 m

Local: Rural

Escala: 1 / 5500 Data: 07/07/2022

Assinado:

Proferido:

**Pedro dos Santos Barboza**  
**Secretário de Obras e Serviços Públicos**  
**CPF: 524.526.033-88**  
**Portaria N° 143/2022**

Quadro de Assis:

Orientação

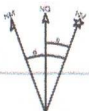
Convergência e distorção do ponto: 3

Sistema: SRTM3000

Latitude: 04°26'43,0081"E

Longitude: 38°53'54,643177"W

Data: 12/07/2022



c = Convergência magnética: -0°00'28,8744"E

d = Declinação magnética: -3°54'05,8118"E

ed = Variação anual de declinação magnética: 00°04'50,07925"